

**BLOCKS**

SMALL BUSINESS PARKS  
VELSEN NOORD

**Koopsom vanaf**

**€ 136.800**



Blocks Small Business Parks Velsen-Noord is een project van:



**TE KOOP**

14 BEDRIJFS-  
UNITS

GELEGEN OP  
BEDRIJVENTERREIN  
DE GROTE HOUT  
VELSEN-NOORD

Versie 20170723





---

## PG. 2

Blocks Small Business Parks.

---

## PG. 3

Bereikbaarheid en ligging.

---

## PG. 4

Te realiseren bedrijfsruimten.

---

## PG. 5

Plattegrond, indeling en materialen.

---

## PG. 8

Informatie & verkoop.

# BLOCKS SMALL BUSINESS PARKS

**ALTIJD GEDROOMD VAN JE EIGEN BEDRIJFSRUIMTE? BLOCKS FACILITEERT HET!**

Blocks is het nieuwe huisvestingsconcept voor kleine bedrijven en zelfstandigen. Ontstaan om het gat te dichten tussen vraag en aanbod van betaalbare werkruimtes.

### HET BLOCKS CONCEPT

Blocks is gespecialiseerd in de ontwikkeling van kleinschalige bedrijfsunits welke makkelijk schaalbaar en schakelbaar zijn. Van bedrijfsruimte tot kantoorruimte, van showroom tot webshop-opslag en zelfs garageboxen; Blocks biedt je bedrijfsruimte op maat, die jij op je eigen manier en met jouw eigen identiteit kunt invullen. Of je nu kiest voor een oppervlakte van 50 of 300m<sup>2</sup>, alles is mogelijk?

### TOEKOMSTGERICHT EN DUURZAAM BOUWEN

De ambitie van Blocks is om toekomstgerichte Business Parken te ontwikkelen. Zodoende worden onze Business Parken zoveel mogelijk duurzaam en energiezuinig ontwikkeld. Uitgangspunt daarbij is een energielabel A.

Om deze ambitie te realiseren worden onze Blocks Parken gasloos en energie zuinig gerealiseerd. De units zijn daarom voorzien van hoogwaardige isolatiematerialen.



# BEREIKBAARHEID & LIGGING BLOCKS VELSEN-NOORD

GEVESTIGD OP EEN MODERN, HOOGWAARDIG EN GOED TE BEREIKEN LOCATIE!

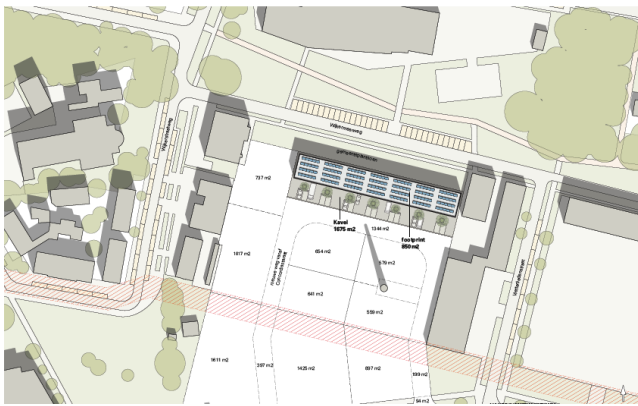
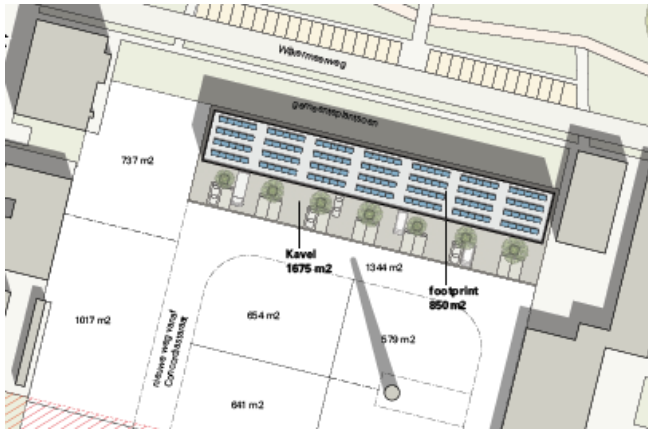
Blocks Small Business Parks Velsen Noord is gevestigd op bedrijventerrein Grote Hout. Bedrijventerrein Grote Hout Distriport Ymond is een relatief nieuw bedrijventerrein, met nieuwe faciliteiten, in een bestaande omgeving en was vroeger het NAM-terrein.

Het terrein bestaat uit een aantal deelgebieden, te weten; een openbaar kade-terrein geschikt voor zee- en binnenvaart met op- en overslagfaciliteiten. "Droge" kavels voor bedrijven. En enkele kavels met ontwikkelbestemming voor bedrijfsruimte en/of kantoren.

De Grote Hout ligt in Velsen-Noord nabij Beverwijk. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar en bevindt zich in de directe nabijheid van grote industrieën zoals Tata, CVG, Nuon en de haven van IJmuiden.

Blocks Velsen-Noord wordt gerealiseerd op een perceel bouwgrond, gelegen aan de Concordiastraat ter hoogte van nummer 84 te Velsen-Noord. De wegen zijn nieuw aangelegd en er is veel groen.





# BLOCKS VELSEN-NOORD

## 14 MULTIFUNCTIONELE FLEXIBEL IN TE DELEN BEDRIJFSUNITS

Blocks Velsen-Noord bestaat uit 14 bedrijfsunits, die onderling gekoppeld kunnen worden. Op deze wijze kunnen diverse oppervlakten gerealiseerd worden. Alle units zijn uitgevoerd met een overheaddeur en hebben raampartijen op de verdieping. Hierdoor kan de begane grond gebruikt worden als productie en/of showroom ruimte en biedt de verdieping de mogelijkheid voor overige bedrijfsdoeleinden zoals kantoor. Zolang de bouw nog niet gestart is, kan in overleg met de ontwikkelaar de overheaddeur vervangen worden door een glazen pui. De begane grond kan dan benut worden als showroom.

### BESTEMMING

De koper dient zich ervan te vergewissen dat de bedrijfsunit in voldoende mate beschikt over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van zijn bedrijf. Hierbij dient opgemerkt te worden dat horeca en detailhandel niet zijn toegestaan.

### VERENIGING VAN EIGENAREN

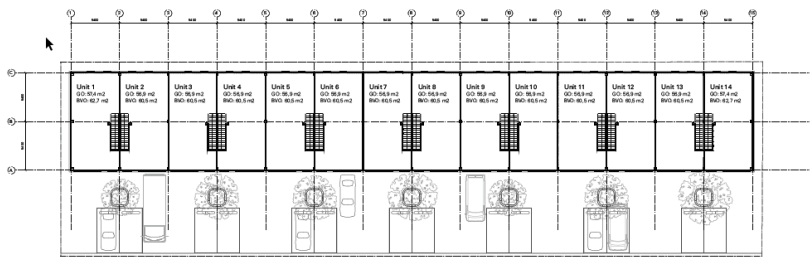
Blocks Small Business Parks worden namens de Vereniging van Eigenaren beheerd door een professionele beheerder. Zo blijft het terrein, schoon, veilig en goed onderhouden. Kortom, Blocks garandeert een locatie met een professionele uitstraling voor jouw bedrijf.

Als koper van een bedrijfsruimte verkrijgt je een appartementsrecht. Je krijgt het exclusieve gebruiksrecht van jouw eigen ruimte en een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen, zoals het dak en het omliggende terrein. Bij aankoop word je lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging ziet toe op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw, de groenzones en het omliggende terrein.

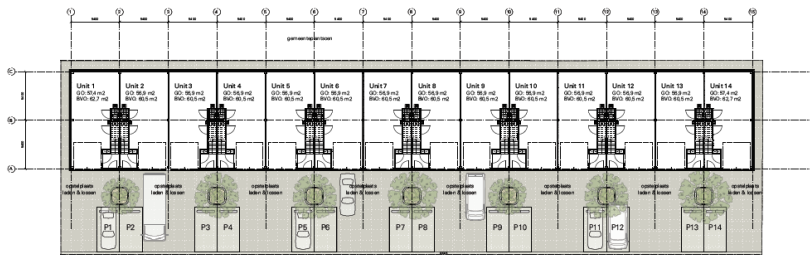


# PLATTEGROND & INDELING

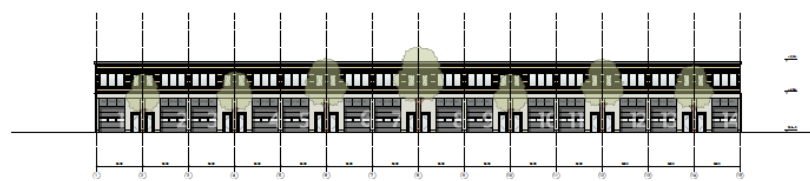
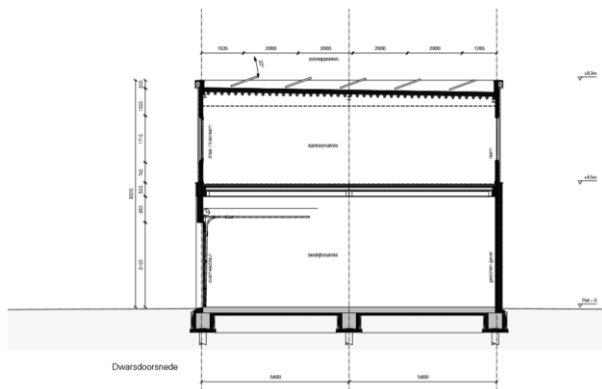
## BESCHIKBARE BLOCKS OP SMALL BUSINESS PARK VELSEN-NOORD



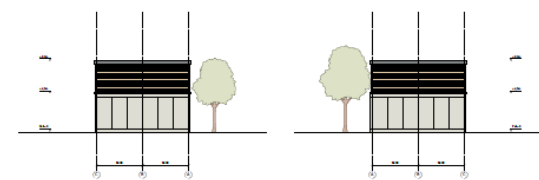
Verdieping (+4,5m)



Begane grond (Peil= 0)

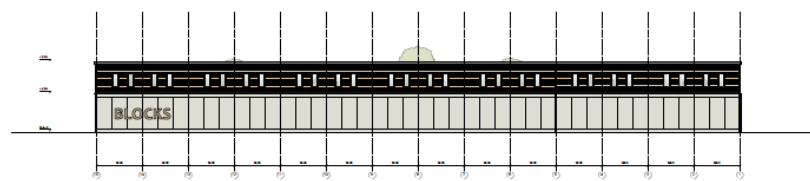


Zuidgevel



Westgevel

Oostgevel



Noordgevel

Op Blocks Small Business Park Velsen-Noord zal worden uitgerust met 14 bedrijfsunits. Deze bestaan uit een werkplaats/opslag op de begane grond met daarboven een bedrijfsruimte welke eventueel is in te richten als kantoor.

### BUITENGEVELS EN BINNENWANDEN

De buitenmuren worden op de begane grond worden uitgevoerd in een betonnen sandwich paneel. De gevel heeft een warmteweerstand van 4,5 m<sup>2</sup> K/W.

De buitenwanden op de verdiepingvloer worden uitgevoerd in een stalen sandwich paneel met daar voor een stalen plaat met rabatprofilering. De gevel heeft een warmteweerstand van 4,5 m<sup>2</sup> K/W.

### DAKEN

De platte daken worden voorzien van isolatie en een PVC dakbedekking. De isolatie wordt op het dak geschroefd. De totale isolatiewaarde van het dak behaald wordt (RC=6,0m<sup>2</sup> K/W).

### VLOEREN

De begane grondvloer wordt als geïsoleerde in het werk gestorte of prefab voorziene betonnen vloer uitgevoerd met een isolatiewaarde 3,5 m<sup>2</sup> K/W. Deze voldoet aan de EPC-berekening van de bouwvergunning. De begane grondvloer wordt als geïsoleerde in het werk gestorte of prefab voorziene betonnen vloer uitgevoerd met een hoge isolatiewaarde. De maximale toegestane vloerbelasting is 1.000kg/m<sup>2</sup>. De verdiepingvloer wordt uitgevoerd in een staalplaat-/betonvloer. De maximale toegestane vloerbelasting is 500kg/m<sup>2</sup>.







#### **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium.

De toegangsdeur van de bedrijfsunit op de begane grond wordt uitgevoerd in aluminium of hardhout. Indien meerdere stramienen geschakeld worden bestaat de mogelijkheid om de entree pui met loopdeur te wijzigen in een vaste pui.

#### **OVERHEADDEUR**

De bedrijfsunits kunnen per breedtemaat van 5.40 meter worden voorzien van een aparte loopdeur en een sectionaal deur. Eventueel met een raamstrook. De sectionaal deuren worden standaard uitgerust met geautomatiseerde bediening.

De buitenkozijnen en deuren worden afgewerkt in de kleur zoals omschreven door de architect. Elke unit voorzien van een nummerbordje nader te bepalen door de architect. Aan de straat, voorgevelzijde zal voor iedere unit een brievenbus worden geplaatst van RVS of kunststof en een algemeen naambordje met unitnummer en bellen tableau welke kan worden doorgeschakeld naar elk willekeurig GSM nummer.

#### **TRAP**

De trap naar de verdieping is een vurenhouten trap voorzien van een leuning.

#### **NUTS**

De beschikbare nutsaansluitingen worden niet standaard geleverd en aangesloten. De leidingen zijn afgedopt en worden tot in de meterkast binnengebracht. De riolering is aangesloten op het gemeentelijk riool volgens de geldende voorschriften. Deze bevindt zich op de begane grondvloer afgedopt en in de nabijheid van de trap.





### **HOOGWAARDIG & DUURZAAM**

De in deze brochure genoemde aspecten met betrekking tot gevels, overheaddeuren, de eigen parkeerplaatsen en het gebruik van hoogwaardige materialen maken BLOCKS Small Business Park Velsen-Noord tot een geheel waarbij de ontwikkelaar een uitstekend prijs-/prestatie niveau heeft gecreëerd.

Het opleveringsniveau gaat bij dit project hand in hand met duurzaamheid. Het onderhoud wordt tot een minimum beperkt door gebruik te maken van duurzame materialen. Ook beschikt het gebouw over een uitstekende RC-waarde, wat ten goede komt aan het milieu.

De goede garantievoorzaken en de duurzame bouwmaterialen geven de gebruiker een grote mate van zekerheid. Tevens bieden deze zaken voldoende comfort bij het eventueel aangaan van een hypotheek.

### **BRANDVEILIGHEID**

Alle units zijn uitgevoerd volgens de geldende eisen van de gemeentelijke brandweer zoals aangegeven op de koperstekening.

### **BUITENTERREIN**

Het buitenterrein wordt bestraat en is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen zoals riolering en kolken ten behoeve van afvoer van regenwater.



# INFORMATIE & VERKOOP



## Blocks Small Business Parks Velsen-Noord

### Prijzen & beschikbaarheid

Unit	Oppervlakte	Verhuur	Totaal	Koopsom in €
1	58m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>	€-139.200,-
2	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
3	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
4	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
5	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
6	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
7	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
8	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
9	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
10	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
11	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
12	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
13	57m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	€-136.800,-
14	58m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>	€-139.200,-

Prijzen zijn exclusief btw en vrij op naam

## ONTWIKKELAAR

BLOCKS Small Business Parks is een initiatief van myb. b.v. te Leidschendam.

De jarenlange expertise van deze onderneming staat garant voor een degelijke bouw en hoogwaardige afwerking.

myb. b.v. is verantwoordelijk voor de bouw van diverse BLOCKS Parken in Nederland. Zo treft u soortgelijke projecten aan in Alkmaar, en Hoofddorp.

## PARTNERS



## UW BLOCKS RESERVEREN

Benieuwd of Blocks Small Business Parks Velsen-Noord een geschikte locatie is voor jouw bedrijf? Bezoek dan onze website of neem direct contact op met:

- Kuijs Reinders Kakes Bedrijfsmakelaars
- Kanaalkade 91, Alkmaar
- 072-555 55 55
- [alkmaarbog@krk.nl](mailto:alkmaarbog@krk.nl)

Op de projectwebsite is informatie, zoals de technische omschrijving, afwerkstaat, meerwerkkeuzes etc. terug te vinden. Ook kunt u daar [digitaal een contactformulier invullen](#).

Mocht u, na het lezen van de stukken nog vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.

## DISCLAIMER

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. De getoonde tekeningen, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn excl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief. Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

